



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 517/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2021; Số 158/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 189.1021/CT-SAG ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá: (Theo biên bản kê biên ngày 22/9/2021).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 46 diện tích 9435m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 789585 ngày 17/03/2015 cho hộ ông Huỳnh Tấn Thanh và bà Lê Thị Ninh, thửa đất tọa lạc tại thôn 2C, xã EaH'Leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

+ Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **281.252.000** đồng (Hai trăm tám mươi một triệu hai trăm năm mươi hai nghìn đồng).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây:

- Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội, bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS 2014
03	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo Quy định tại thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử đấu giá tài sản.

- Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký.

- Địa điểm nộp hồ sơ và thông tin liên hệ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, số 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, Chấp hành viên Nguyễn Trọng Dũng, điện thoại 0946508184 để liên hệ làm việc.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Công TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Nguyễn Trọng Dũng**